

An den
Oberbürgermeister
Uwe Richrath

Leverkusen, den 29.01.2021

FDP Ratsfraktion

Im Rat der
Stadt Leverkusen

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens
Jörg Berghöfer
Valeska Hansen

Geschäftsführerin
Agnes Pötz

Dönhoffstr. 99
51373 Leverkusen

Tel: 0214 - 2027439

info@fdp-ratsfraktion-lev.de

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte beantworten Sie über z.d.A.Rat folgende Anfrage der FDP-Fraktion:

Mit Beschluss vom 28.11.2016 über Vorlage 2016/1256 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 215/II "Opladen - zwischen Düsseldorfer Straße, Böcklerstraße, Am Weiher und Bielertstraße". Seither sind keine weiteren Beschlüsse zu dem Sachverhalt gefasst worden. Gleichwohl wird das Projekt als Nummer 42 mit Priorität I B in der verbindlichen Bauleitplanung (Vorlage 0078/2020) geführt. Zwischenzeitlich wurden im Plangebiet im Bereich der Böcklerstraße zwei Baukörper neu errichtet, für welche offensichtlich Baurecht ohne einen neuen B-Plan bestand.

Daher unsere Fragen:

- Welche Schritte hat die Verwaltung unternommen, um die Planung fortzuführen?
- Besteht unvermindertes Interesse des Investors an der Fortführung der Planung?
- In der Begründung zur Vorlage (Anlage 6, Seite 8) wird unter Ziffer 5.6 die Problematik des Hochwassers für den Wiembach angesprochen. Welche Planungen bestehen seitens der Stadt, hier für alle Betroffenen über den unmittelbaren Geltungsbereich des B-Plan 215/II hinaus Abhilfe zu schaffen?

- Der städtebauliche Entwurf überplant Flächen mit Bestandsgebäuden und bietet hier Entwicklungsmöglichkeiten. Haben weitere Investoren Interesse an der Schaffung von Wohnraum auf derzeit gewerblich genutzten Flächen bekundet?

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Bartels
Baupolitischer Sprecher
FDP-Fraktion

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens
Vorsitzende
FDP-Fraktion