

FDP-Ratsfraktion · Kölner Str.53 · 51379 Leverkusen

An den  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Rathaus  
Friedrich- Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

Leverkusen, den 21.02.2023  
**FDP-Ratsfraktion**

Im Rat der Stadt Leverkusen

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens  
Jörg Berghöfer  
Valeska Hansen

Kölner Str. 53  
51379 Leverkusen  
Tel: 02171 - 7053606

info@fdp-ratsfraktion-lev.de

### **Anfrage z.d.A. Rat: Vorbereitende Arbeiten Reuterstraße**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die FDP hat den Versuch der REWE-Gruppe, an der Reuterstraße eine Filiale zu errichten bisher stets unterstützt. Gleichwohl finden wir es befremdlich, wenn ohne gültigen Bebauungsplan Grundstücke der Stadt an den Investor verkauft werden. In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung nachfolgender Fragen über z.d.A. Rat:

1. Wann und zu welchem Preis wurde das mittlerweile gerodete Grundstück an Rewe verkauft? Welcher Bodenrichtwert ist dabei für das Grundstück anzusetzen?
2. Inwiefern wurde mit der Thomas-Morus-Grundschule vereinbart, dass der Schulgarten aufgegeben wird? Wurde - wie ursprünglich mal angedacht - von Rewe ein Ersatz für den Schulgarten angeboten? Wann wird dieser der Schule zur Verfügung gestellt?
3. Auf der Grundlage welchen Bebauungsplans wurde der Kaufvertrag umgesetzt?
4. Wurde der Wegfall der Geschäftsgrundlage mangels Bebauungsplans vertraglich festgelegt und ggf. ein Rückkauf durch die Stadt vereinbart?

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens  
Fraktionsvorsitzende

Benedikt Vennemann  
Bezirksvertreter